





























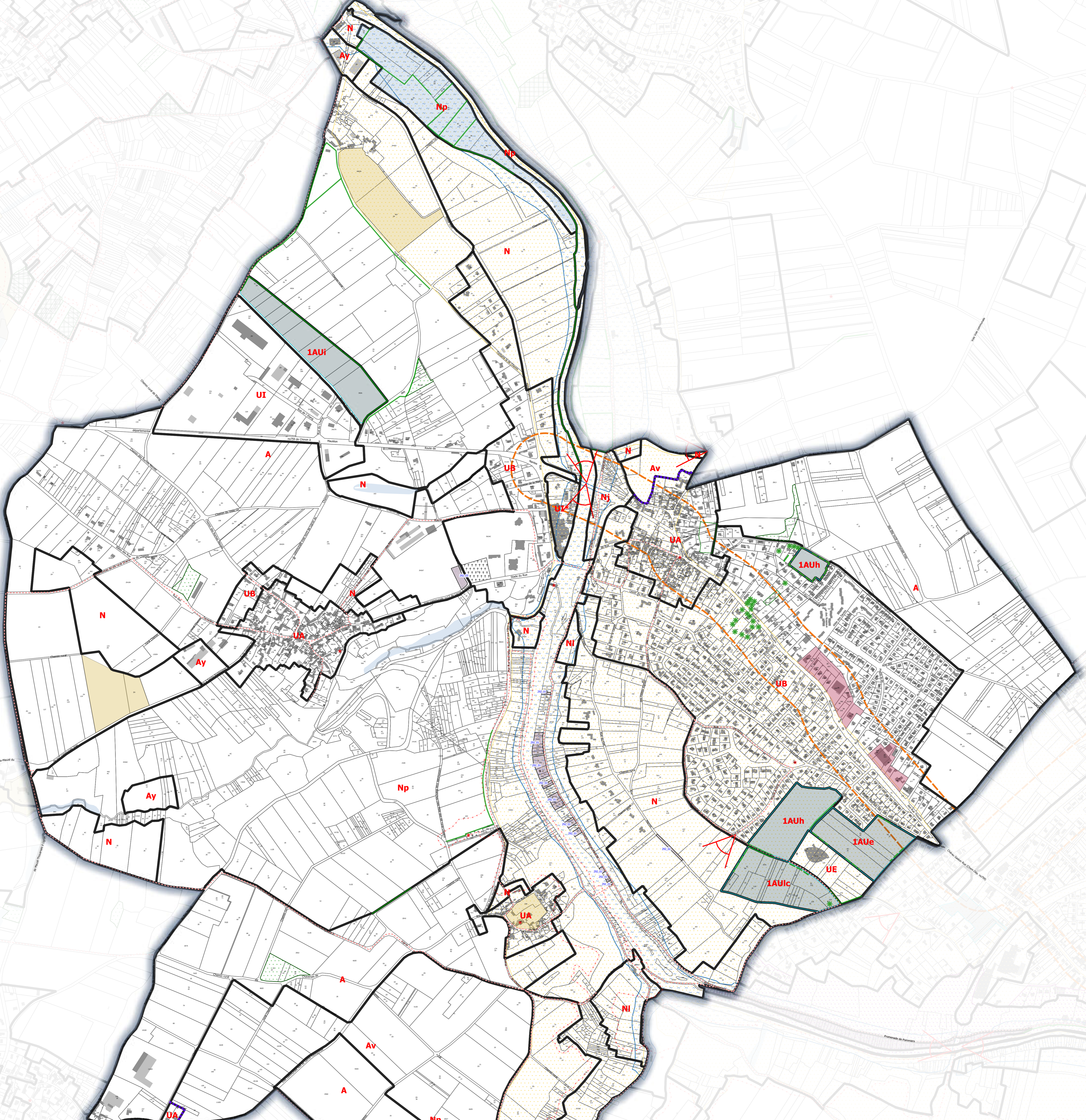


Légende

-  Limite de zonage
-  Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé
-  Mare ou étang protégé(e) (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Transition paysagère à créer
-  Parc/Jardin/ Boisement /Terrain cultivé protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Bande d'inconstructibilité de 75m, loi Barnier (L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur faisant l'objet d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter (L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Périmètre de centralité
-  Bois/Parc/Jardin/terrain cultivé protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Marge de recul : risque incendie
-  Zone non aedificandi
-  Site archéologique
-  PPRI du Thouet et Atlas des zones inondables
-  Site Patrimonial Remarquable
-  Périmètre de projet urbain partenarial
-  Périmètre affecté par le bruit de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
-  Zones d'étude archéologique
-  Marge de recul minimale de 10 m à respecter en zones "U" et "AU"
-  Linéaire commercial à préserver (L.151-16 du code de l'urbanisme)
-  Chemins à conserver
-  Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Côte de vue à préserver
-  Plantation à réaliser
-  Haies à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Arbre isolé protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Patrimoine protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

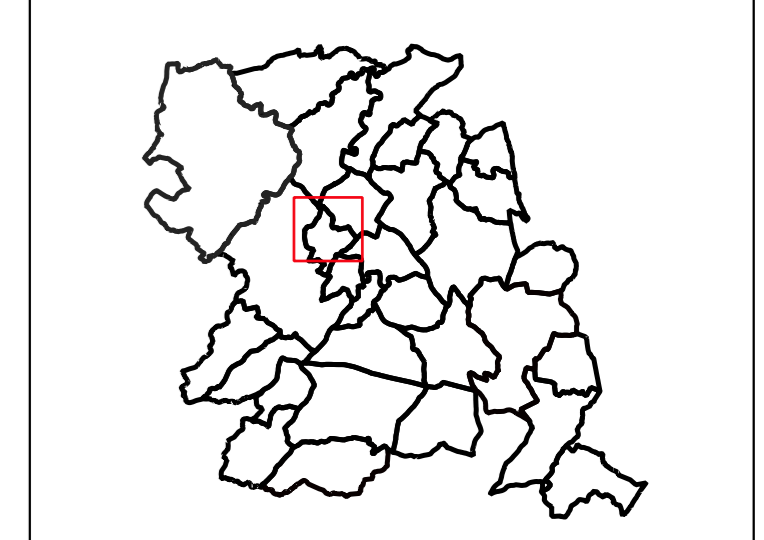


Accès de circulation et services
 Plan de l'urbanisme intercommunal
 Date de mise en service : 04/02/2020
 Date de modification : 08/02/2022

Carte n°90

**Plan Local d'Urbanisme intercommunal
 Communauté de Communes du
 Thouarsais**

3.2
 Règlement
 Document graphique
 PLUI approuvé le
 04/02/2020



Commune de Sainte-Radegonde

Echelle : 1:5 000

PRESCRIPTION	03/02/2015
ARRET	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1	08/02/2022

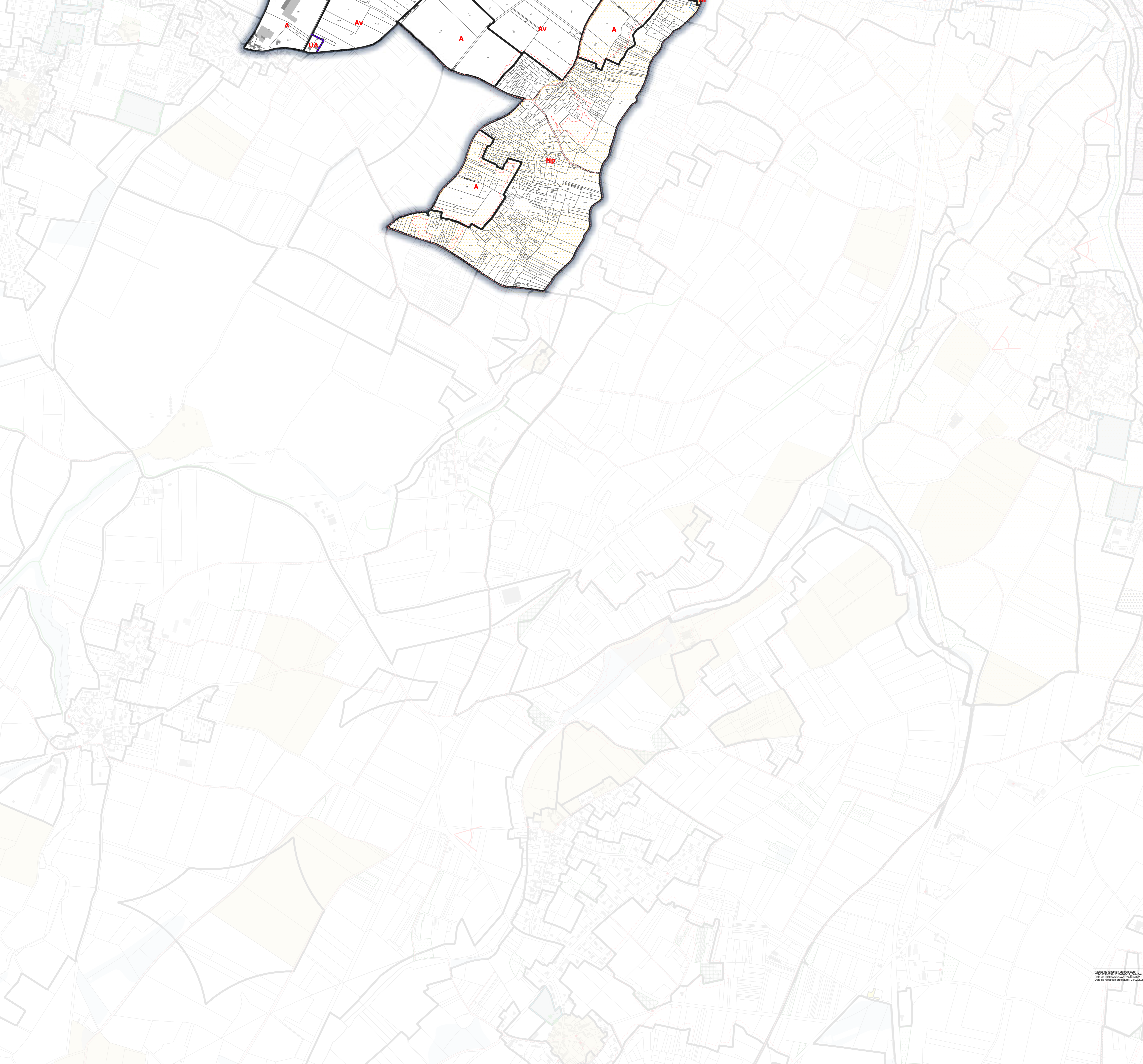
Par délégation le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat
 Emmanuel CHARRE

Maison de l'urbanisme
 Communauté de Communes du Thouarsais

0 100 200 m



Source : DGFIP- Cadastre 2018
 Février 2022



Légende

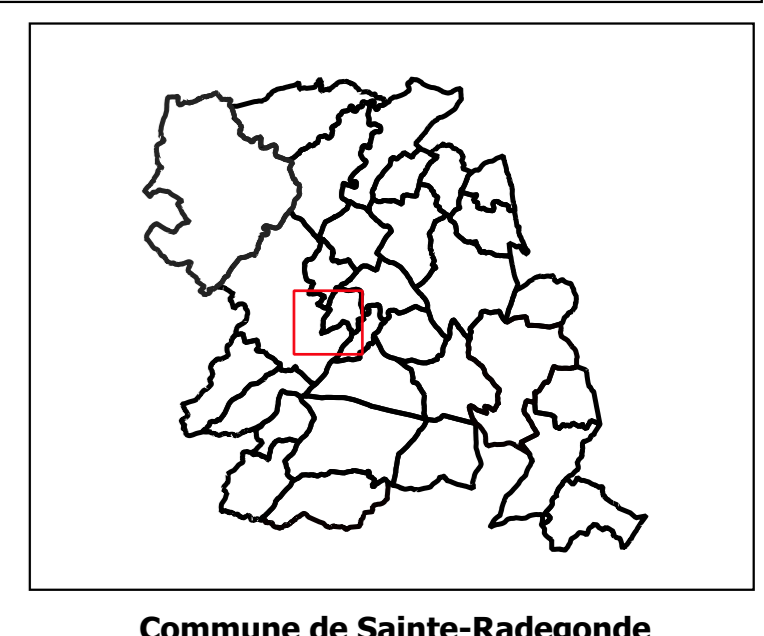
- Limite de zonage
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Mare ou étang protégé(e) (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Transition paysagère à créer
- Parc/Jardin/ Boisement /Terrain cultivé protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bande d'inconstructibilité de 75m, loi Barnier (L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur faisant l'objet d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter (L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de centralité
- Bois/Parc/Jardin/terrain cultivé protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul : risque incendie
- Zone non aedificandi
- Site archéologique
- PPRI du Thouet et Atlas des zones inondables
- Site Patrimonial Remarquable
- Périmètre de projet urbain partenarial
- Périmètre affecté par le bruit de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Zones d'étude archéologique
- Marge de recul minimale de 10 m à respecter en zones "U" et "AU"
- Linéaire commercial à préserver (L.151-16 du code de l'urbanisme)
- Chemins à conserver
- Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Cône de vue à préserver
- Plantation à réaliser
- Haies à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre isolé protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Patrimoine protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Carte n°91

Plan Local d'Urbanisme intercommunal Communauté de Communes du Thouarsais

3.2
Règlement
Document graphique
PLUI approuvé le
04/02/2020

Echelle : 1:5 000



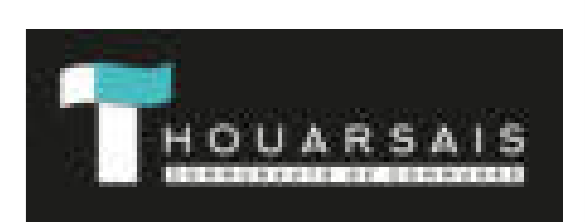
Commune de Sainte-Radegonde

PRÉSCRIPTION	03/02/2015
ARRÊT	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1	08/02/2022

Par délégation le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat
Emmanuel CHARRE

Maison de l'urbanisme
Communauté de Communes du Thouarsais

0 100 200 m



Source : DGFIP- Cadastre 2018
Février 2022

Accueil de l'urbanisme et de l'habitat
17200 Sainte-Radegonde
Date de mise en service : 04/02/2020
Date de mise en service : 04/02/2022